

DETERMINA N. 260 del 30/12/2025

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, per l'esecuzione di servizi utili alla pulizia e alla disinfezione degli impianti idrici e di condizionamento presso porto turistico a seguito di comunicazione AST;

L'AMMINISTRATORE UNICO

DATO ATTO che la SGDS Multiservizi srl è una società soggetta a coordinamento e controllo del Comune di Porto San Giorgio;

VISTO il Verbale dell'Assemblea dei Soci del 20.10.2023 con il quale si conferiscono tutti i poteri e deleghe, previste dallo Statuto Societario, all'Amministratore Unico nominato;

VISTO il D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023 - Nuovo Codice dei Contratti pubblici – che la SGDS Multiservizi srl è tenuta ad applicare per l'affidamento di lavori e acquisti di servizi e forniture;

VISTO l'accreditamento presso l'ANAC come Stazione Appaltante con AUSA n. 0000250972 e con qualifica livello SF2;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 20 maggio 2025 del Comune di Porto San Giorgio avente ad oggetto "Gestione del Porto turistico di Porto San Giorgio: istituzione del servizio pubblico locale di rilevanza economica e affidamento in house della gestione alla Società partecipata SGDS Multiservizi s.r.l. Variazione di bilancio";

DATO ATTO che il Comune di Porto San Giorgio con determina RP/RG 40/884 del 24/5/2025 ha approvato lo schema di concessione demaniale marittima avente ad oggetto l'occupazione e l'uso dell'area adibita a porto turistico sita nel comune di Porto san Giorgio;

VISTO il verbale di consegna del Porto Turistico datato 26 maggio 2025;

RICHIAMATO il Piano economico finanziario presentato per l'affidamento in house;

DATO ATTO che, in conseguenza della comunicazione AST di Fermo relativa a un caso di legionellosi riscontrato presso il porto turistico, la SGDS Multiservizi S.r.l. è tenuta a garantire le condizioni di sicurezza sanitaria a tutela dei dipendenti e dei diportisti e che, a tal fine, si rende necessario procedere all'esecuzione dei seguenti interventi sugli impianti idrico e di climatizzazione:

- 1- Trattamento antibatterico con perossido delle tubature degli impianti;

- 2- esecuzione di analisi delle acque potabili, sia in fase antecedente che successiva al trattamento;

A SEGUITO di indagine di mercato informale, per l'affidamento dei servizi menzionati si sono contattate le seguenti ditte specializzate,

1. GATTI ROBERTO per il trattamento antibatterico;
2. A.L.A. di Cappella Giuseppe & C. sas per le anali delle acque

le quali, vista l'urgenza dell'intervento, si sono rese immediatamente disponibili;

DATO ATTO che le offerte presentate dalle ditte sopra indicate sono da ritenersi congrue e in linea con i prezzi di mercato:

1. GATTI ROBERTO € 2.400,00 oltre iva;
2. A.L.A. di Cappella Giuseppe & C. sas € 2.260,00 oltre iva;

ATTESO CHE gli importi complessivi contrattuali dei servizi/forniture di cui sopra sono inferiori a 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento;

ATTESO CHE, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D. Lgs 36/2023, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione degli inviti;

DATO ATTO che per i servizi di cui al presente atto sono stati rilasciati i seguenti C.I.G. (Codice Identificativo Gara):

1	GATTI ROBERTO	B9EC5E0B26
2	A.L.A. di Cappella Giuseppe &c. sas	B9052D2CAF

VISTA la regolarità contributiva della ditta, mediante verifica on line del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) con esito REGOLARE da parte dello Sportello Unico Previdenziale avene validità fino al:

1	GATTI ROBERTO	03/03/2026
2	A.L.A. di Cappella Giuseppe &c. sas	04/03/2026

CONSIDERATO che in stretta osservanza dei principi basati sull'economia dei mezzi e sul celere raggiungimento degli obiettivi, ovvero della piena funzionalità servizio di che trattasi, è opportuno che detto servizio trovi, quale strumento di realizzazione, una forma semplice e diretta di negozio giuridico obbligatorio, senza nulla togliere alla trasparenza, obiettività ed imparzialità dell'azione amministrativa della società SGDS MULTISERVIZI srl;

PRECISATO CHE:

- il fine che si intende perseguire è la tutela della salute e della sicurezza dei dipendenti e dei diportisti del porto turistico;
- il contratto, sottoforma di accettazione del preventivo o sottoscrizione del presente atto, ha per oggetto *"l'esecuzione di servizi utili alla pulizia e alla disinfezione degli impianti idrici e di condizionamento presso porto turistico a seguito di comunicazione AST"* e contiene le seguenti clausole essenziali:
 - luogo di svolgimento: Porto San Giorgio;
 - corrispettivo: Gatti Roberto euro 2.400,00 - ALA sas euro 2.260,00
 - termini di pagamento: 60 gg dalla ricezione della fattura;
 - tracciabilità dei flussi finanziari: il contraente si assume gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n.136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI AFFIDARE, a seguito di comunicazione AST, relativa a un caso di legionellosi presso il porto turistico *San Giorgio Marina*:
 - 1 il trattamento antibatterico delle tubazioni dell'impianto idrico e di condizionamento alla ditta GATTI ROBERTO, Corso Garibaldi 192c - 63822 Porto San Giorgio (FM) - 01140850445 c.f GTTRRT66L31G920U - per un importo complessivo pari a € 2.400,00 oltre iva secondo le caratteristiche e le modalità indicate nel preventivo, depositato agli atti dell'azienda;
 - 2 il servizio di analisi delle acque potabili, pre e post trattamento, alla ditta A.L.A. di Cappella Giuseppe & C. sas, Via Brodolini 22 -63821 Porto Sant'Elpidio (FM), p.iva 01448690444, per un importo di € 2.260,00 secondo le caratteristiche e le modalità indicate nel preventivo, depositato agli atti dell'azienda;
- DI TRASMETTERE il presente atto al settore finanziario-contabile per le annotazioni nel budget 2025/2026 e imputare la spesa nel centro di costo "porto turistico";
- DI PROVVEDERE al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto è il Geom. Palmieri Andrea;



Società Uninomiale

Società soggetta a coordinamento e controllo da parte del Comune di Porto S. Giorgio

- DI DARE MANDATO al RUP, Dott.ssa Menconi Francesca, di procedere all'acquisto di che trattasi per gli importi sopra indicati attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Appalti&Contratti della Maggioli;
- DI DARE ATTO che la presente determinazione viene pubblicata ai fini dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del D.lgs 33/2013 per gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.


SGDS MULTISERVIZI srl
L'Amministratore Unico
Avv. Giovanni Lanciotti